



UNIQ GARDEN

proyecto de



UNIQ

FINANCIAL



 **UNIQ GARDEN**

**12 apartamentos residenciales de
lujo en Vista Cana Resort**

CONTENIDO

INFORMACIÓN BÁSICA	4
LOCALIZACIÓN	5
PLAN DE SITUACIÓN	6
SOBRE EL PROYECTO	7
MEDIDAS/PROYECTO EN CIFRAS	8
DISEÑO DEL COMPLEJO	9
PLANTA 1	10
PLANTA 2	17
MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN	24
ENTORNO	25
ACTIVIDADES	26
MÁS QUE VIVIENDA	27
CONTACTO	28



INFORMACIÓN BÁSICA

Proyecto: UNIQ GARDEN

Localización: El Sendero, Vista Cana, Bávaro-Punta Cana, Dominican Republic.

Pietario: UNIQFINANCIAL S.A.

RNC: 4012-3696819-0

Más información:

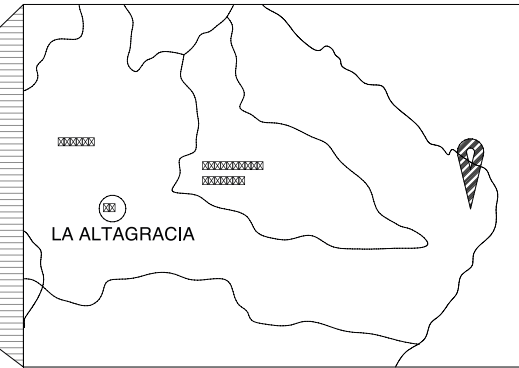
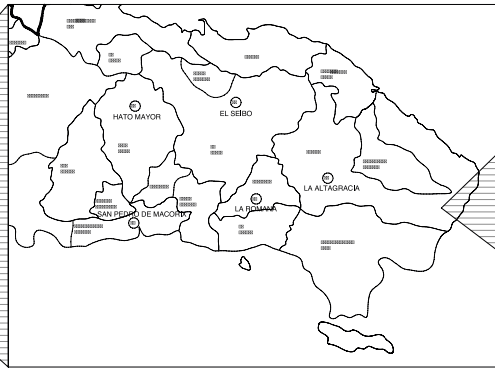
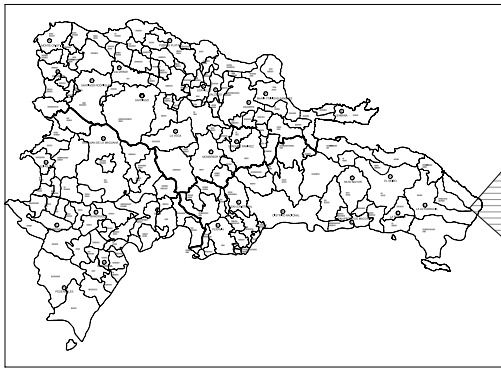
<https://www.uniqfinanciera.com/es/club-inversion/>





LOCALIZACIÓN

UNIQ Garden se encuentra en la zona de Bávaro-Punta Cana, República Dominicana, en las coordenadas Latitud y Longitud (18.6166792, - 68.4440082).



PLAN DE SITUACIÓN

El proyecto UNIQ GARDEN está situado en el corazón de Punta Cana, República Dominicana, una zona conocida por su impresionante naturaleza y su exclusivo estilo de vida, apreciado tanto por los lugareños como por los visitantes de todo el mundo. La nueva zona residencial de Vista Cana es una ubicación de primer nivel, donde está surgiendo el barrio más moderno, no sólo de la República Dominicana, sino de toda América Latina. Vista Cana Resort está situado a sólo 15 minutos del Aeropuerto Internacional de Punta Cana, lo que garantiza una excelente accesibilidad y un cómodo desplazamiento para todos los residentes. La conexión con la circunvalación de la ciudad, que facilita el acceso a cualquier destino de la zona, se encuentra justo a las puertas del complejo.

SOBRE EL PROYECTO

El proyecto de desarrollo « UNIQ GARDEN » - un símbolo de confort, comunidad y oportunidades de inversión. JARDÍN UNIQ está situado en el corazón de Punta Cana, en la zona residencial de Vista Cana, República Dominicana, un lugar conocido por su hermosa naturaleza y estilo de vida exclusivo. Vista Cana Resort se encuentra a sólo 15 minutos del Aeropuerto Internacional de Punta Cana, lo que garantiza un fácil acceso y un cómodo desplazamiento para todos los residentes.

El proyecto UNIQ GARDEN es un complejo de 12 apartamentos - 6 en cada planta. Toda la zona alrededor del edificio se trata con zonas verdes.



MEDIDAS/ PROYECTO EN CIFRAS

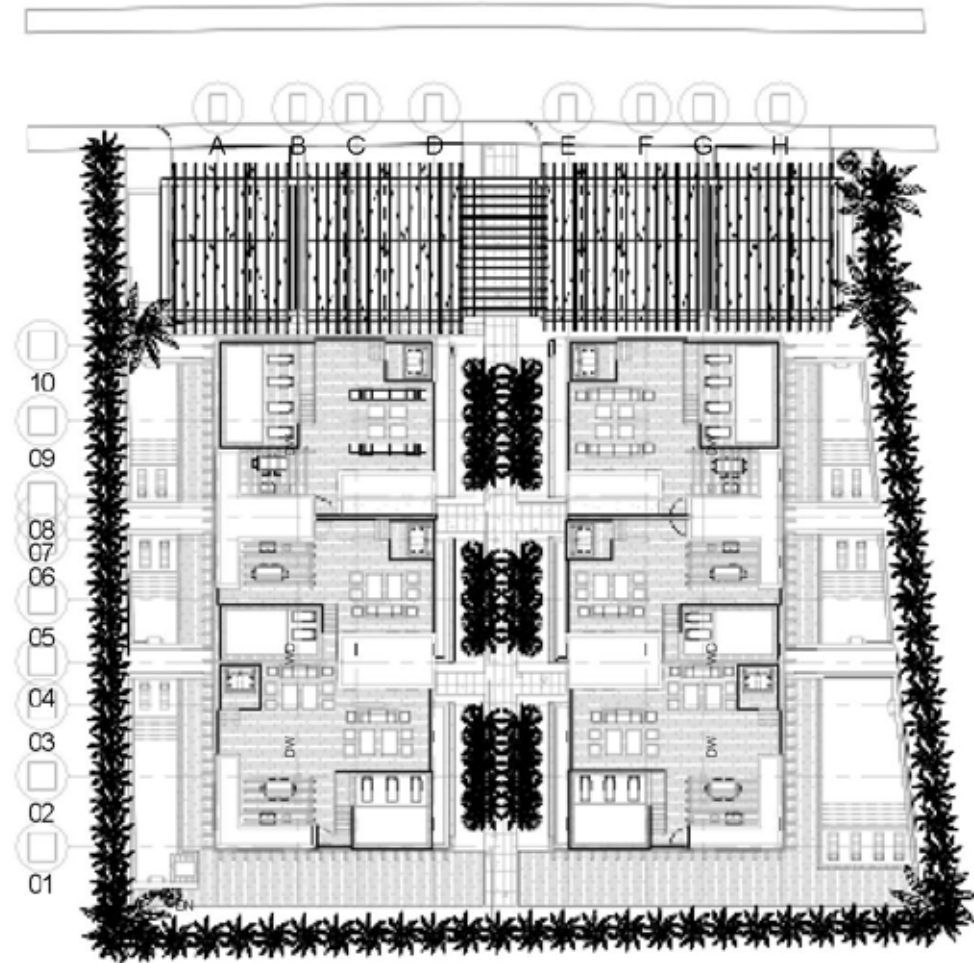
Superficie total de parcela:
2,646.77 mts.²

**Altura máxima: 2 niveles (plantas)
+ azotea.**

**Configuración topográfica: Plana,
sin accidentes topográficos.**

**Plazas de aparcamiento
cubiertas: 28 unidades**

**Número total de apartamentos:
12 (cada uno de ellos con piscina
piscina privada y aparcamiento
cubierto)**



DISEÑO DEL COMPLEJO

UNIQ GARDEN ofrece los apartamentos residenciales más grandes de la zona, con unidades que van desde los 180 a los 250 m², con dos plazas de aparcamiento cubiertas y una piscina jacuzzi privada en cada apartamento, una terraza o azotea con piscina, minibar y zona de relax. Estas y otras características garantizan un confort insuperable, privacidad y una vida de alta calidad con vistas al campo circundante. Además, cuenta con comodidades como una zona verde y servicios de seguridad 24/7.



PLANTA 1

6 apartamentos de dos dormitorios con cocina e isla de desayuno, salón-comedor, terraza con jacuzzi privado, baño de invitados, dormitorios con balcón, vestidor y baño privado.



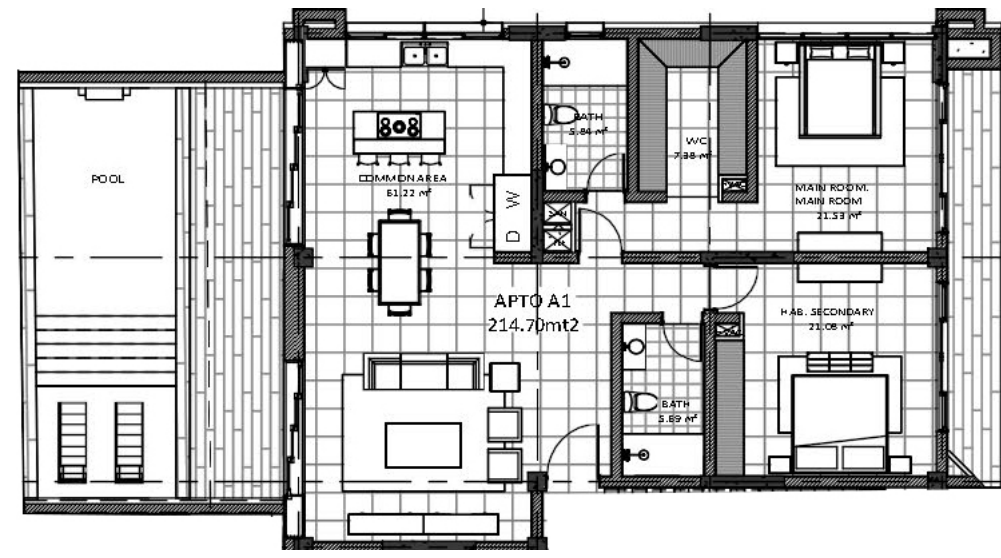
APARTAMENTO A1

Superficie habitable - 183,61 m²

Balcón - 10,88 m²

Terraza - 30,35 m²

Superficie total - 224,84 m²



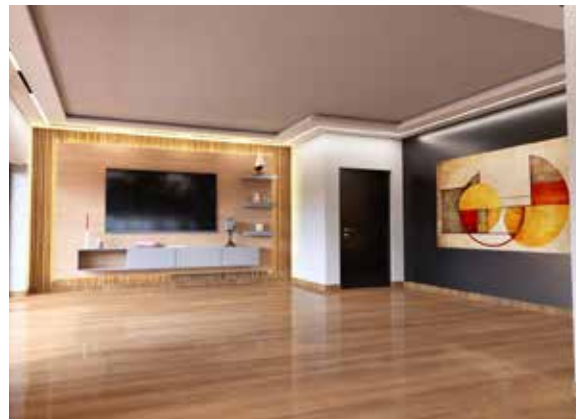
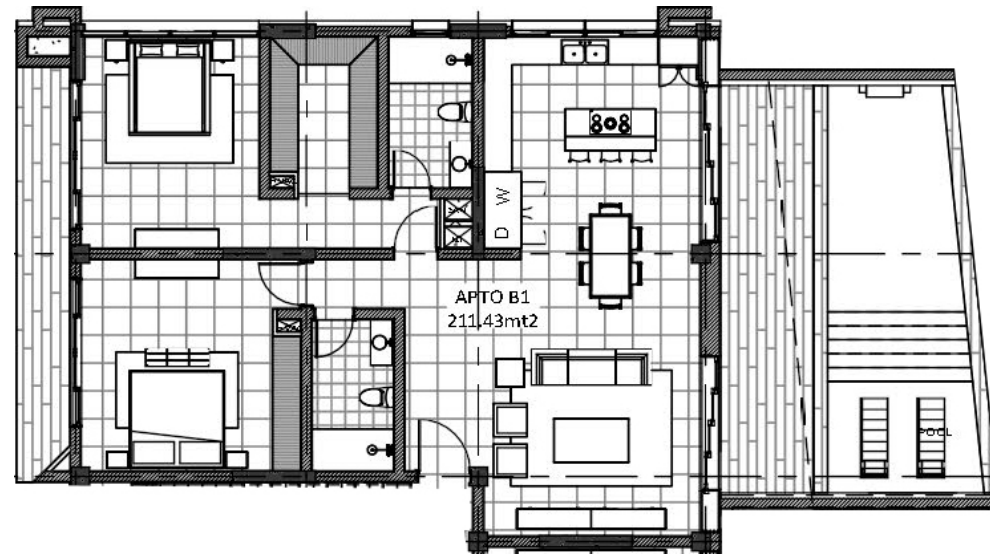
APARTAMENTO B1

Superficie habitable - 185,35 m²

Balcón - 10,87 m²

Terraza - 24,80 m²

Superficie total - 221,02 m²



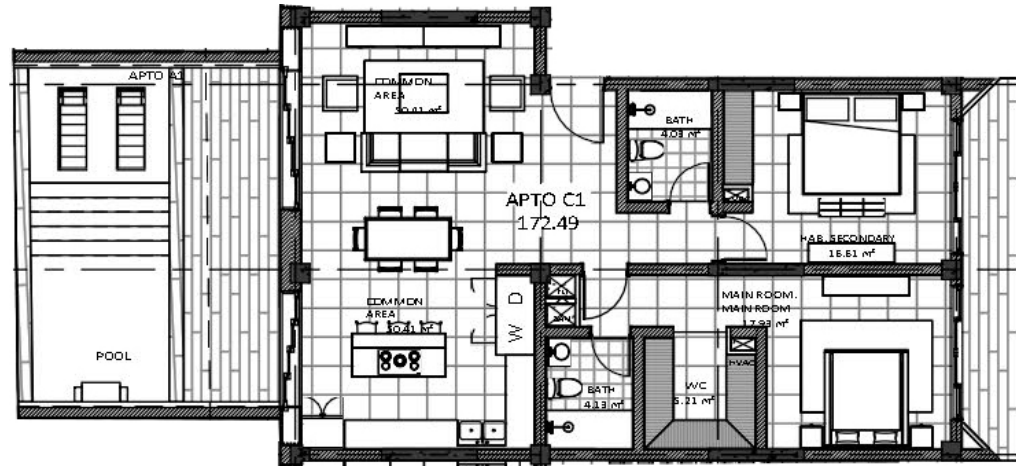
APARTAMENTO C1

Superficie habitable - 142,48 m²

Balcón - 9,31 m²

Terraza - 25,59 m²

Superficie total - 177,38 m²



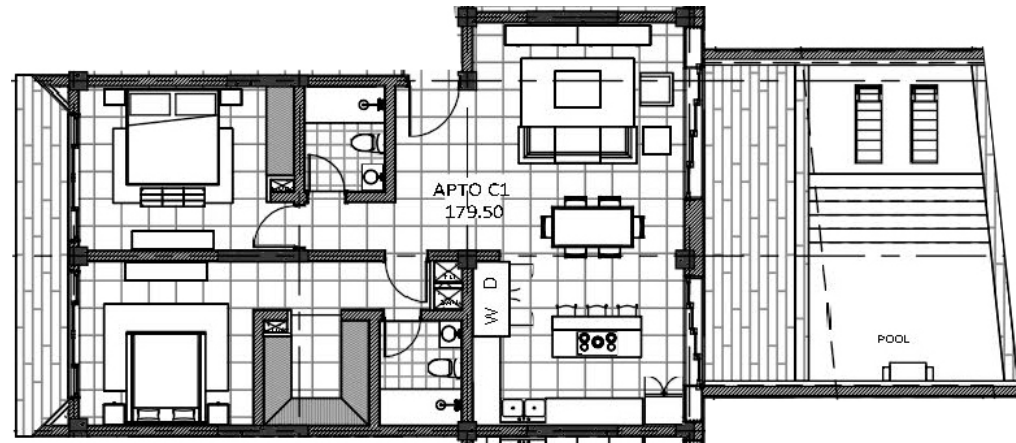
APARTAMENTO D1

Superficie habitable - 150,26 m²

Balcón - 9,31 m²

Terraza - 25,39 m²

Superficie total - 184,96 m²



APARTAMENTO E1

Superficie habitable - 187,50 m²

Balcón - 6,54 m²

Terraza - 111,14 m²

Superficie total - 305,18 m²



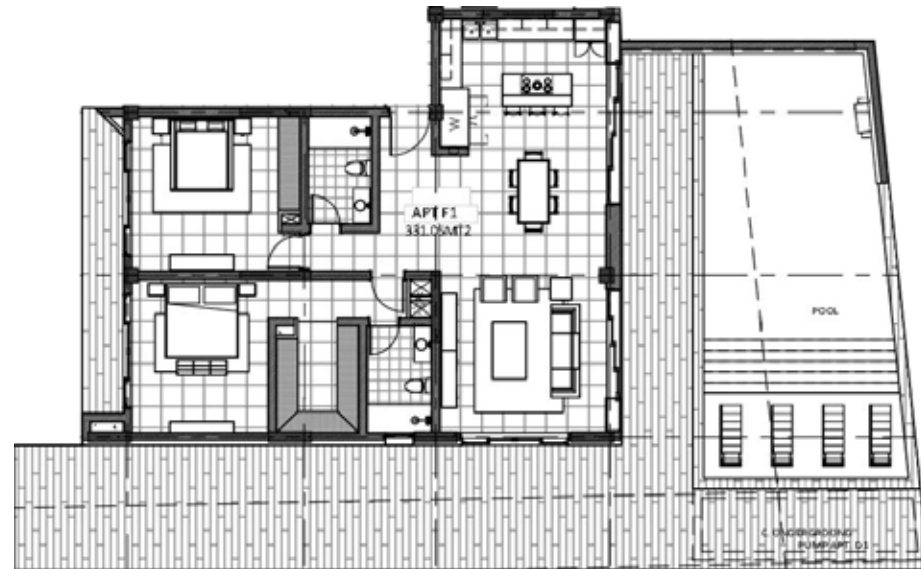
APARTAMENTO F1

Superficie habitable – 202,05 m²

Balcón – 6,51 m²

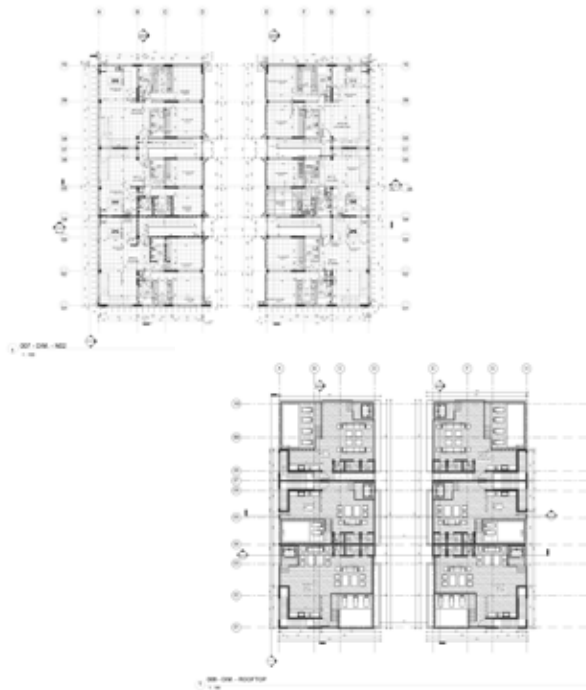
Terraza – 127,60 m²

Superficie total – 336,16 m²



PLANTA 2

6 apartamentos de dos dormitorios con cocina e isla de desayuno, salón-comedor, balcón en zona común, baño de invitados, cada dormitorio con su propio vestidor y baño privado.



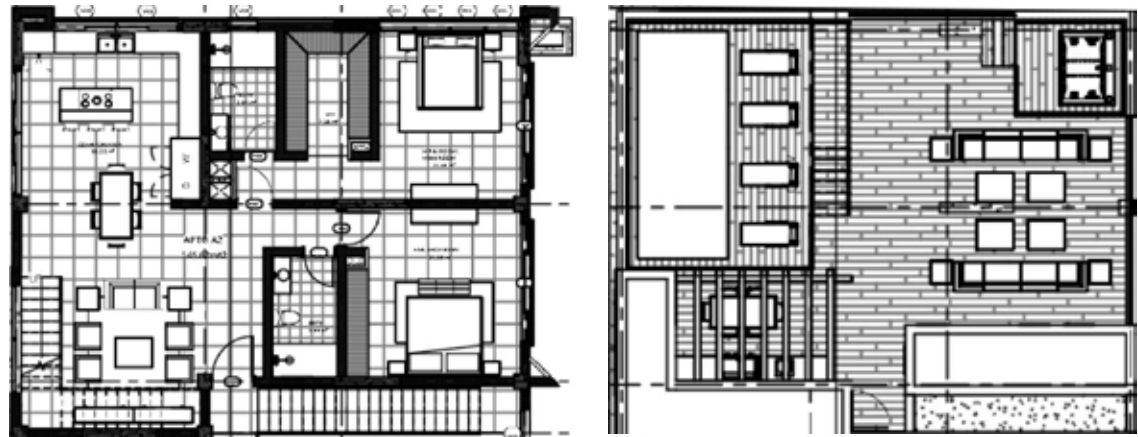
APARTAMENTO A2

Superficie habitable - 187,01 m²

Balcón - 16,37 m²

Terraza - 54,40 m²

Superficie total - 257,78 m²



APARTAMENTO B2

Superficie habitable - 186,95 m²

Balcón - 16,36 m²

Terraza - 54,39 m²

Superficie total - 257,70 m²



APARTAMENTO C2

Superficie habitable - 151,50 m²

Balcón - 13,04 m²

Terraza - 54,05 m²

Superficie total - 218,59 m²



APARTAMENTO D2

Superficie habitable - 157,32 m²

Balcón - 13,03 m²

Terraza - 56,80 m²

Superficie total - 227,15 m²



APARTAMENTO E2

Superficie habitable - 193,09 m²

Balcón - 15,73 m²

Terraza - 55,28 m²

Superficie total - 264,10 m²



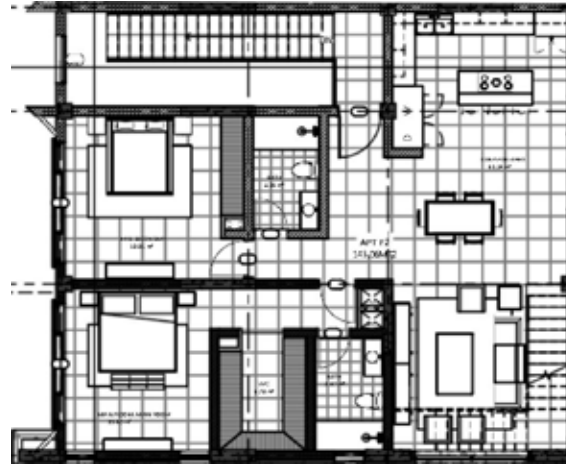
APARTAMENTO F2

Superficie habitable - 208,80 m²

Balcón - 15,73 m²

Terraza - 61,00 m²

Superficie total - 285,53 m²





MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

El sistema de construcción adoptado será de carácter mixto, hormigón armado y mampostería. Todo está calculado dentro de los más estrictos parámetros y normativas de seguridad sismorresistente, variables de viento y huracanes, etc.

ENTORNO

Un paraíso tropical en la costa este de la República Dominicana, con una superficie de 6 millones de metros. El hogar de los buscadores de placer, donde el ritmo de vida lo marca una sinfonía de momentos. Según nuestra filosofía, la vida gira en torno a estos momentos y se convierte en la piedra angular de un conjunto de mundos interconectados. Este es nuestro mundo de momentos, un universo de conexiones entre mundos.



ACTIVIDADES

El proyecto UNIQ GARDEN está situado en la zona de desarrollo más dinámico del Caribe, dentro de un complejo que ofrece una amplia gama de servicios e instalaciones tanto para la vida cotidiana como para las actividades de ocio. Muy cerca de Vista Cana Resort, se está desarrollando un centro comercial que ofrece un cómodo acceso a una gran variedad de opciones de venta al por menor. El complejo cuenta con amplias instalaciones deportivas, incluido el primer campo de golf iluminado de Latinoamérica, que funciona 24 horas al día, 7 días a la semana, lo que permite a los aficionados disfrutar de este deporte a cualquier hora del día o de la noche. Además de golf, el complejo ofrece instalaciones para otros deportes populares, así como carriles bici, senderos para hacer footing y hermosos parques ajardinados. También dispone de un tranquilo lago para relajarse y practicar deportes acuáticos. Todos estos servicios hacen hincapié en el concepto de vida en comunidad, con especial atención al desarrollo sostenible, el relax, la educación, el deporte y la promoción de estilos de vida saludables.



MÁS QUE VIVIENDA

UNIQ GARDEN no es sólo vivienda, es crear una comunidad VIP que comparta algo más que una dirección. Nuestro objetivo es conectar a personas con visión que quieran invertir no sólo en su vivienda, sino también en futuros proyectos del Grupo UNIQ con los beneficios de ser miembro de la comunidad. Unirse a nuestro grupo le abrirá oportunidades únicas de formar parte de algo significativo: inversiones compartidas, conexiones y relaciones personales, incluso el crecimiento de su negocio.

Si está interesado en formar parte de nuestra excepcional comunidad, puede encontrar un formulario de solicitud y más información sobre este proyecto en nuestro sitio web

www.uniqfinanciera.com

en la sección UNIQ CLUB DE INVERSIONES.



Estimados clientes, inversores, amigos.

Bienvenidos al UNIQ CLUB DE INVERSIONES. En la era actual de pandemias, crisis financieras y convulsiones, UNIQ CLUB DE INVERSIONES es una isla de paz y estabilidad financiera, que ofrece a sus miembros no sólo la oportunidad de participar en proyectos atractivos con gran beneficio financiero, sino también la oportunidad de establecer nuevas relaciones comerciales y personales con otros miembros de UNIQ CLUB DE INVERSIONES. ¿Qué puede haber mejor que la estabilidad, la seguridad y la creación de beneficios en la familia UNIQ?

Esperamos verle pronto en persona.

Václav Rezek
presidente de la UIC



CONTACTO



UNIQFINANCIAL S.A., Local 219,
2 do nivel, Blvd. Turístico del Este,
Vista Cana Business Center,
Punta Cana 23300
e-mail: consulta@uniqfinanciera.com
tel.: +1 (809) 705 9056