



# ¡Bienvenido a UNIQ!



**UNIQFINANCIAL S.A.** es una sociedad financiera especializada en productos de inversión con un alto nivel de seguridad y rentabilidad garantizada.

## **EL MEJOR SOCIO FINANCIERO**

# 1. El caso de UNIQ Investment

---

¡Compare los beneficios de invertir \$ 200.000 en un producto UNIQ Real con un rendimiento anual del 10% en comparación con la compra de una propiedad por valor de \$ 200.000 y su posterior arrendamiento en 5 años!

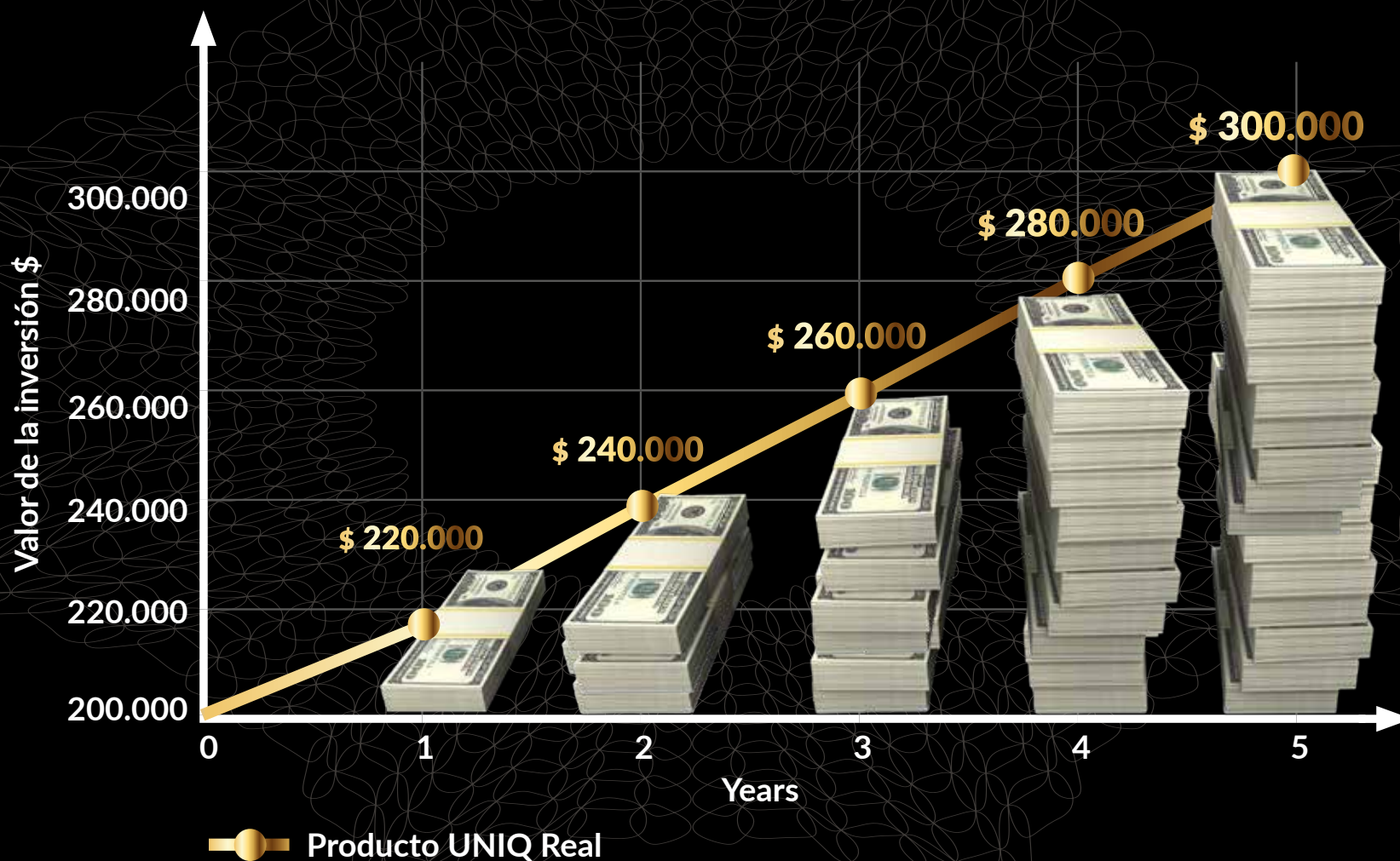
# 2. UNIQ Real

---

## Producto UNIQ Real (5 años):

- Inversión inicial: \$ 200.000
- Rendimiento anual: 10%
- Valor final de la inversión al cabo de 5 años: = \$ 300.000
- Ventajas:
  - Rendimiento garantizado
  - Bajo riesgo
  - Sin preocupaciones por el mantenimiento, la gestión o los inquilinos
  - Liquidez de la inversión (posibilidad de vender la inversión en cualquier momento con costes mínimos)

# Crecimiento de la inversión en Producto UNIQ Real (10% de rendimiento anual) durante 5 años



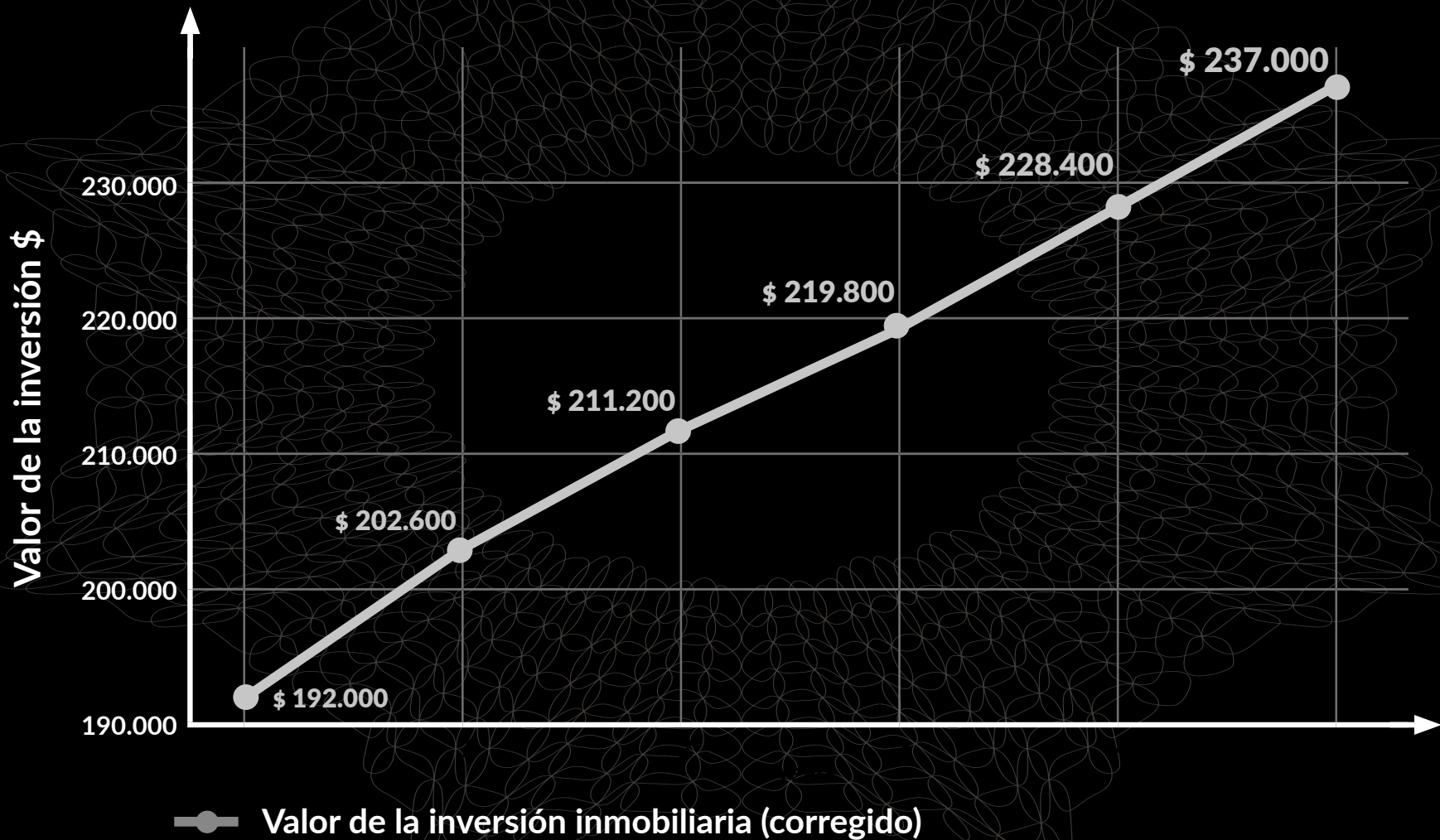
# 3. Ejemplo - Propiedad

---

**Inversión inicial: \$ 200.000 (compra del inmueble)**

- **Impuesto de propiedad + notario + servicio de abogado aprox. \$ 8.000**
- **Ingresos: alquiler \$ 1.200 / mes = \$ 14.400 al año**
- **Costos:**
  - **Mantenimiento aproximadamente \$ 2.000**
  - **Gastos de reparación del apartamento**
  - **Impuesto del 1% anual**
  - **Servicios - \$ 150 / mes = \$ 1.800 al año**
  - **Período sin inquilino (vacante).**
  - **! no incluido ...menos 20% gastos y comisiones por plataformas de alojamiento como Airbnb y Booking**

## Valor de la inversión inmobiliaria en 5 años (corregido mediante el impuesto sobre bienes inmuebles íntegro)



# 4. Valor de la inversión al cabo de 5 años

---

## Datos de comparación

- **Producto UNIQ Real**
  - Inversión inicial: \$ 200.000
  - Valor total de la inversión al cabo de 5 años: \$ 300.000  
**(beneficio \$ 100.000)**
- **Inversión inmobiliaria:**
  - Inversión inicial: \$ 200.000
  - Valor total de la propiedad y ganancia acumulada por alquiler después de 5 años - pago continuo = \$ 235.325  
**(ganancia \$ 43.325)**



Recomendación: el producto UNIQ Real con una rentabilidad anual del 10% proporciona una rentabilidad mayor y más estable con menos riesgos y costes que 200.000 \$ en una inversión inmobiliaria.

## Rentabilidad total después de 5 años



# 5. UNIQ VIP\*

Producto diseñado específicamente para clientes VIP con un depósito a partir de \$ 1 millón y para miembros del Club de Inversores UNIQ.

## 1. Interés compuesto:

- Inversión inicial: \$ 1.000.000
- Interés anual: 20%
- Beneficio final compuesto después de 5 años: **\$ 1.488.320**

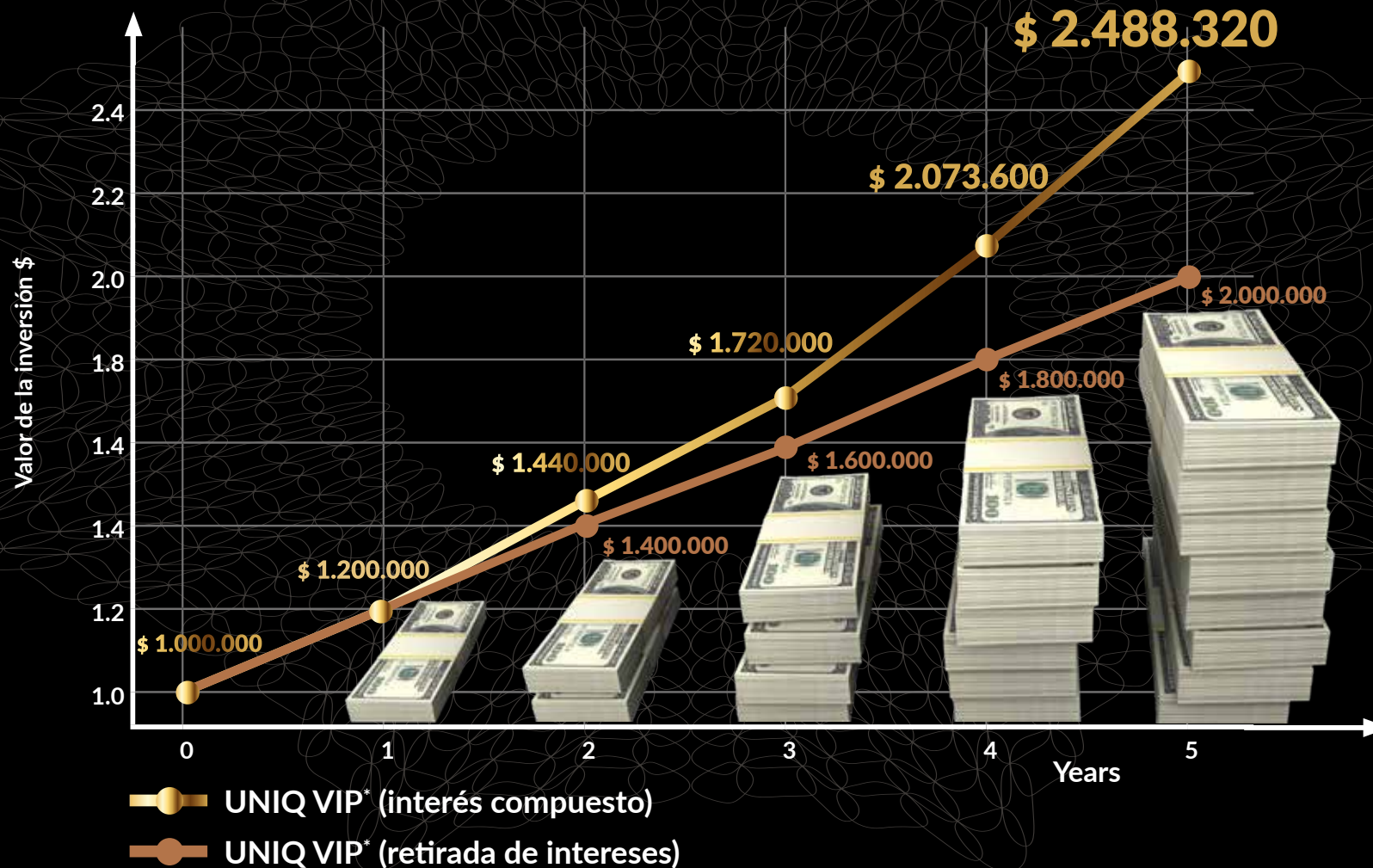
## 2. Retirada anual de intereses:

- Inversión inicial: \$ 1.000.000
- Interés anual: 20%
- Beneficio total incl. intereses retirados después de 5 años: **\$ 1.000.000**

\* ejemplo ilustrativo. Las condiciones específicas del producto pueden establecerse individualmente.

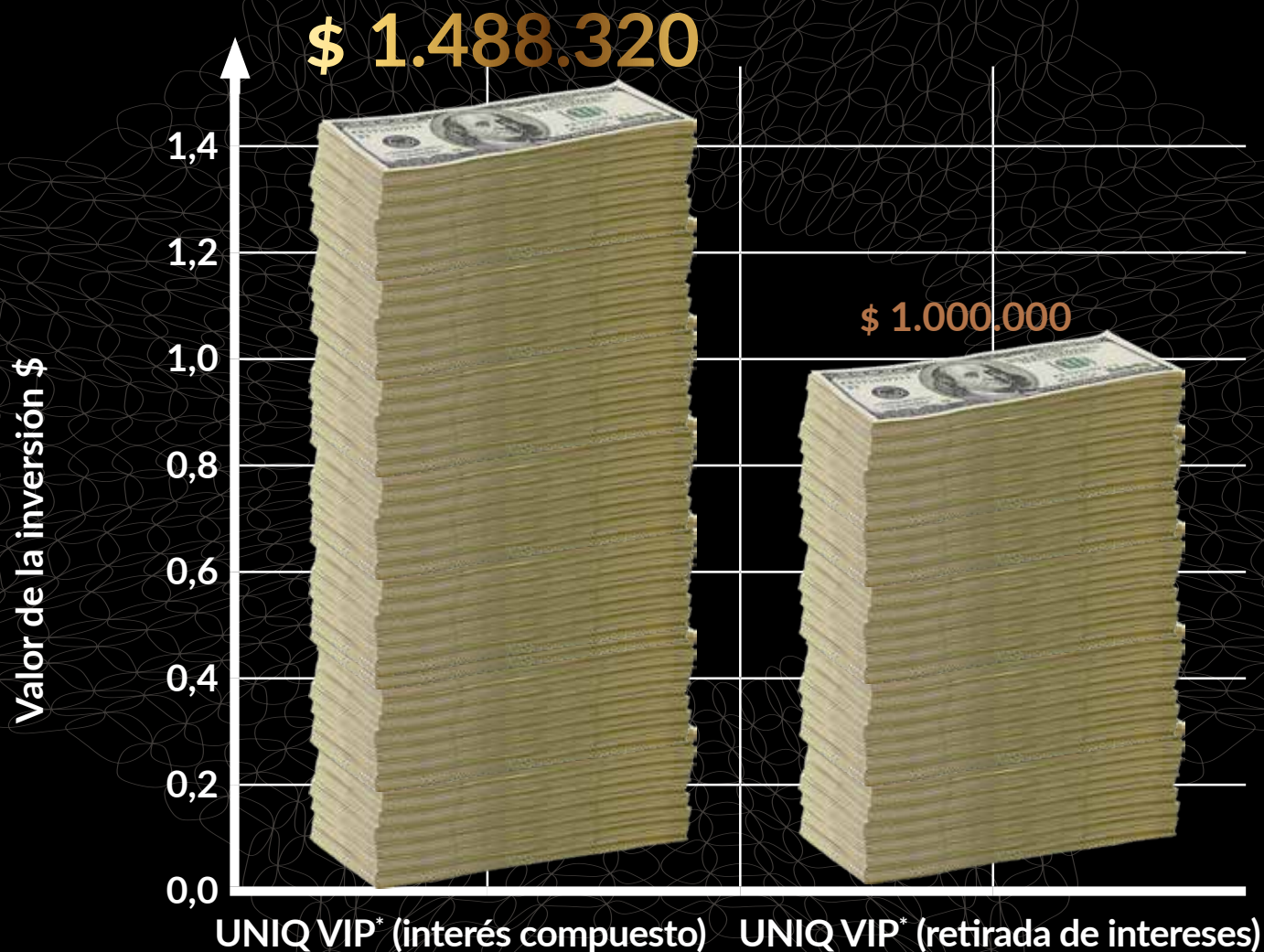
¡El producto UNIQ VIP\* ofrece más del doble de rendimiento porcentual en comparación con la inversión en bienes inmuebles al cabo de 5 años!

Crecimiento de la inversión UNIQ VIP\* en 5 años (inversión inicial de \$ 1 millón)



\* ejemplo ilustrativo. Las condiciones específicas del producto pueden establecerse individualmente.

# Comparación de los rendimientos totales de UNIQ VIP\* después de 5 años (inversión inicial de \$ 1 millón)



\* ejemplo ilustrativo. Las condiciones específicas del producto pueden establecerse individualmente.

**Póngase en contacto con nosotros  
e invierta de forma inteligente, a largo  
plazo y con seriedad con UNIQ.**

**Gracias por su atención.**

